



RESIDENCIAL "NATURE 2"

SUBVENCION DE 15.000 € DE LA JUNTA DE EXTREMADURA (DOE nº 87 de 10/05/2021)

- **Datos identificativos de las parcelas** : Las parcelas se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena :

Parcelas sitas en **Calle Dinamarca, nº 12; 14; 16 ; 18; 20** , de Villanueva de la Serena, compradas por **EXTENSION, SC** en virtud de contrato privado.

- **Hitos de la Promoción / Construcción.**

Proyecto del Resid. NATURE II Visado al mes de formalización Contrato de Compraventa de la Parcela por el COADE con Calificación Energética Letra B.

La Memoria de Calidades y planos de cada una de las viviendas se entregan adjunto a esta información.

Al mismo tiempo se firma Contrato Compra-venta de las Parcelas a favor de los Sres. Compradores así como Firma de Contrato de Construcción llave en mano, **haciéndose cargo ATICO INVERSIONES FINANCIERAS, S.L de la totalidad de los gastos** necesarios para la correcta entrega de las llaves de la vivienda a los compradores por **importe cerrado**.

PRECIO CERRADO Construcción llave en mano que incluye : Estudio Geotécnico suelo, Arquitecto, Arquitecto Técnico, Proyecto Ejecución y Final de Obra, Seguros, Licencia de Obra y de Primera Ocupación, Fianza de Residuos de Construcción, Certificación Eficiencia Energética letra A, Construcción íntegra de la vivienda y parcelación, Notaría - Registro de Escrituras Obra Nueva y Obra Terminada e Inmobiliarias. Gestión Integral e Impuestos de todo lo anterior. Tramitación de la Ayuda de los 15.000 €, Calificación Provisional y Definitiva ante la Junta de Extremadura.

Una vez se obtenga la Licencia de Obras se tramitará el Préstamo Hipotecario para financiar las obras. Una vez formalizado notarialmente dicho Préstamo se iniciarán las obras con un tiempo máximo de construcción de 12 meses.

Terminada la obra se tramitará la Licencia de Primera de Ocupación ante el Ayuntamiento :

Fecha estimada de Formalización Escritura de obra nueva terminada y entrega de llaves **Agosto '22**

- Datos identificativos del Constructor ::

ATICO INVERSIONES FINANCIERAS, S. L. con domicilio social en C/ Isla de la Palma, nº 44. de la localidad de Cáceres. Provista de C.I.F. B-10334415. Inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Cáceres al Tomo 692, Libro 520, Folio 61, Hoja número CC-8642, Inscripción1ª

A los efectos oportunos, el Constructor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente construcción llave en mano, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

- Número de viviendas : 5. La Memoria de Calidades y superficies de las viviendas figuran en la documentación y planos adjuntos.

- Fecha estimada de inicio, finalización y entrega: La fecha estimada de inicio de las obras una vez concedida las licencias y Préstamo para las obras es Julio'21. La finalización de las obras y entrega de las viviendas son Junio'22 y Agosto'22, respectivamente.

- Precio Total Vivienda con Parcela : 116.400 € + IVA. El precio atribuido a cada una de las parcelas y viviendas así como elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:

- **Parcela 21.000 € + 21 % IVA** a la Firma Escritura Compraventa de las Parcelas de la siguiente forma :

- Primer pago : 4.900 € + 21% IVA a la firma del Contrato Compraventa Parcela.
- 2º pago : 16.100 € +21% IVA a los 2 meses o firma Escritura Compraventa.

Todas estas cantidades serán ingresadas en la cuenta aperturada a nombre de **EXTENSION SC** en Caja Rural de Extremadura nº ES37 3009 0002 7425 9176 7120 de Villanueva de la Serena con anterioridad a la firma de la Escritura de compraventa de las Parcelas, cuyos gastos e impuestos serán por cuenta del comprador.

- **Construcción llave en mano Vivienda 92.700 € + 10 % IVA.**
- **Licencia de Obras. 2.700 €**

- 1.- Formalización de una letra de 2.700 € para el abono de la Licencia de Obras.
- 2.- Formalización de 18 letras de 660 € + 10% IVA para pagar el resto hasta Hipoteca
- 3.- Se constituirá una Hipoteca de 80.820 € + 10% IVA
- 4.- Junto con el Contrato de Compraventa de la Parcela, se firma Contrato de Construcción llave en mano a precio cerrado y firma de letras.

Todas estas cantidades serán ingresadas, correspondientemente, en la cuenta aperturada a nombre de **ATICO INVERSIONES FINANCIERAS SL** una vez firmado Contrato de Construcción llave en mano y conforme a Certificaciones de Obra Ejecutada, Visadas por el COADE y verificadas por Tasador de entidad Financiera.

Impuestos y gastos: El comprador abonará los gastos correspondientes al Préstamo Hipotecario, si se solicitara.