

**CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**

-Zapatas de hormigón armado. Estructura de pórticos de hormigón armado, forjado unidireccional.

**ALBAÑILERÍA:**

-Fabrica de ½ pié de ladrillo macizo perforado para revestir, aislamiento de 10 cms de fibra de vidrio y tabicon de ladrillo hueco doble.  
- Medianeras de viviendas con doble tabicón de ladrillo hueco doble y aislamiento acústico de 4 cms.  
-Divisiones interiores con ladrillo hueco doble enlucido o alicatado según estancia

**CUBIERTA:**

- Cubierta no transitable, terminada en garbancillo.  
- Azoteas planas transitables con aislamientos térmicos y acabado en solería

**REVESTIMIENTOS CONTINUOS:**

-Acabado exterior con mortero monocapa  
-Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos horizontales y verticales  
-Falso techo donde se necesite ocultar instalaciones

**SOLADOS Y ALICATADOS:**

-Tarima laminada AC4 en interior de viviendas excepto en zonas húmedas  
-Rodapié DM en blanco o en el mismo color que la tarima  
-Baldosa cerámica en Baños y Cocinas.  
-Baldosas de exteriores en patios y terrazas.  
-Baldosas de gres en zonas comunes y trasteros  
-Alfeizares de ventanas en piedra artificial o caliza de 2 cms.  
-Pavimento de hormigón pulido en garajes

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

-Puerta de acceso al edificio con perfiles tubulares y vidrio  
-Carpintería en ALUMINIO con rotura puente térmico o PVC  
-Persianas de lamas de ALUMINIO  
-ACRISTALAMIENTO exterior termo acústico con doble vidrio 6+12+6 en ventanas y en ventanales hasta el suelo/terrazas vidrios de seguridad en la cara exterior.

**CARPINTERIA INTERIOR:**

-Puerta de entrada de 45 mm  
- Puerta de paso pantografiadas color blanco vidriera en cocina.  
- Puertas de paso pantografiadas color blanco monoblock en resto de habitaciones

**PINTURA:**

-Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales. Pintura al esmalte sobre carpintería metálica.

**ELECTRICIDAD:**

-CIRCUITOS ELECTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T  
-TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz  
-TOMAS DE TELEVISION Y TELEFONO

**FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

-Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.  
-APARATOS SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA blanca y GRIFERIAS monomando.  
-BAÑERAS de chapa esmaltada color blanco.

**INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN:**

- PREINSTALACION DE CALEFACCION con tubo multicapa empotrados en la pared  
-INSTALACION DE ACS  
-INSTALACION DE CALIDAD DE AIRE INTERIOR con MICROVENTILACION en carpintería exterior , bocas de extracción en cocinas y baños

**PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN :**

-ELECCION DE ACABADOS INTERIORES de la vivienda ofrecido por la promotora, siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita  
-PROGRAMA DE DISEÑOS DE LIBRE CONFIGURACION DE LOS ESPACIOS INTERIORES ,este programa permitirá que cada cliente diseñe a su gusto el plano de su vivienda condicionado únicamente a las exigencias técnicas del proyecto y al protocolo de cambios establecidos por la DF y siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Extensión SC la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el Arquitecto por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los Organismos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de las viviendas son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.